COMUNE DI SULBIATE (Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.r. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni

PIANO DEI SERVIZI
quadro dei servizi pubblici esistenti e di previsione

Tavola:	Elaborato di progetto	Scala:	Data:
PS1		1:4.000	dicembre '07

con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni e relative controdeduzioni (delibera n°29 del 04/08/2008)

Progettista:
architetto
Alberto Secchi
Milano

collaboratrici:
architetti
Maria Finzi
Cecilia Tangari

Sindaco: dott. Maurizio Stucchi

Assessore all'urbanistica: dott. Andrea Cavenaghi

Segretario comunale: dott. Gaetano Lala

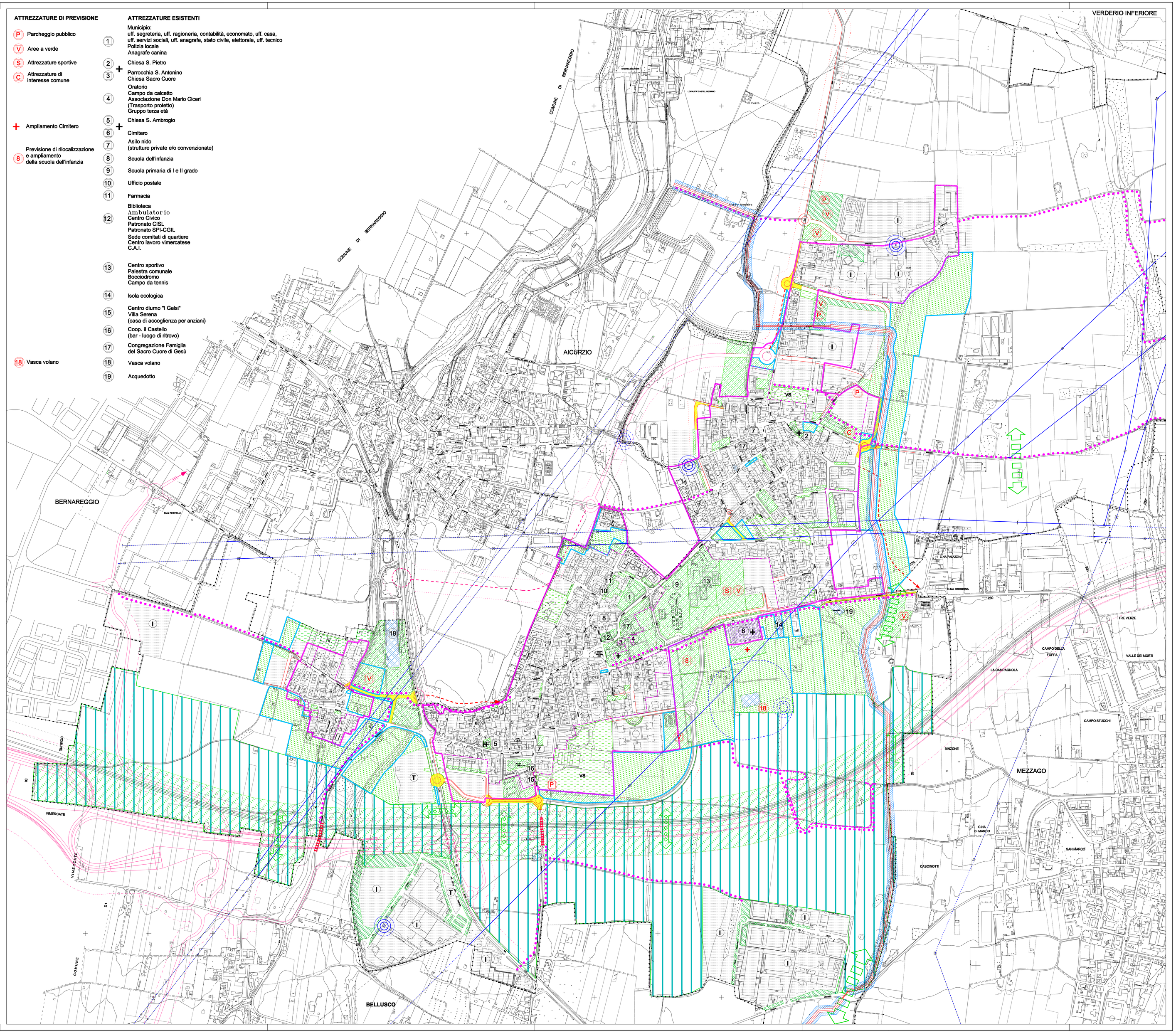
Responsabile del procedimento: geom. Maria Grazia Riva

ATTREZZATURE DI PREVISIONE

- P Parcheggio pubblico
- V Aree a verde
- S Attrezzature sportive
- C Attrezzature di interesse comune
- \+ Ampliamento Cimitero
- 8 Previsione di rilocalizzazione e ampliamento della scuola dell'infanzia

ATTREZZATURE ESISTENTI

1. Municipio:
   uff. segreteria, uff. ragioneria, contabilità, economato, uff. casa, uff. servizi sociali, uff. anagrafe, stato civile, elettorale, uff. tecnico
   Polizia locale
   Anagrafe canina
2. Chiesa S. Pietro
3. Parrocchia S. Antonino
   Chiesa Sacro Cuore
4. Oratorio
   Campo da calcetto
   Associazione Don Mario Ciceri
   (Trasporto protetto)
   Gruppo terza età
5. Chiesa S. Ambrogio
6. Cimitero
7. Asilo nido
   (strutture private e/o convenzionate)
8. Scuola dell'infanzia
9. Scuola primaria di I e II grado
10. Ufficio postale
11. Farmacia
12. Biblioteca
    Ambulatorio
    Centro Civico
    Patronato CISL
    Patronato SPI-CGIL
    Sede comitati di quartiere
    Centro lavoro vimercatese
    C.A.I.
13. Centro sportivo
    Palestra comunale
    Bocciodromo
    Campo da tennis
14. Isola ecologica
15. Centro diurno "I Gelsi"
    Villa Serena
    (casa di accoglienza per anziani)
16. Coop. il Castello
    (bar - luogo di ritrovo)
17. Congregazione Famiglia del Sacro Cuore di Gesù
18. Vasca volano
19. Acquedotto



Confine comunale

Piano dei Servizi
Legenda

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

- **Aree a verde e per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio della residenza (standard)** — titolari di diritto volumetrico trasferibile
- Aree a verde e per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio degli insediamenti produttivi (standard) — senza diritto volumetrico
- Aree per impianti tecnologici — senza diritto volumetrico
- **Vasca volano rete fognaria con relativa fascia di rispetto**
- Area cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- **Antenne per impianti di telefonia esistenti e sostitutive**

Dotazioni a verde

- V Aree a verde

Corridoi ecologici

- **Corridoio ecologico**
- Fascia di territorio agricolo interessata da pedemontana e ferrovia da utilizzare per gli elementi di connessione e di mitigazione ambientale delle infrastrutture
- Varco di connessione del verde agricolo
- Passaggio fauna

Sistema del verde di connessione

- **Verde di connessione tra territorio rurale ed edificato (art. 9 punto 1, l. 12/2005)**

- Percorsi ciclo-pedonali
- Aree stradali con diritto volumetrico trasferibile
- Linee elettriche principali

Elementi del Piano delle Regole e del Documento di Piano rappresentati con valore indicativo di contesto - prevalgono quindi le definizioni grafiche contenute nelle tavole del Piano delle Regole (PR) o del Documento di Piano (DP)

- Aree edificate e edificabili
  - T destinazione terziaria
  - I destinazione produttiva
- **Verde privato**
- VS **Verde storico privato il cui vincolo non comporta l'acquisizione**
- Tracciato Pedemontana e opere connesse con relative fasce di rispetto
- vincolo urbanistico — Tracciato Gronda Est ferroviaria e fascia di rispetto ex art. 49 del DPR 753/80, limite fascia di vincolo urbanistico (60 m)
- Nuova viabilità di margine urbano e tratti di connessione con la viabilità esistente e relativa fascia di rispetto (20 m)
- Soluzione di viabilità proposta da RFI, a connessione di aree agricole
- Soluzione da concordare e coordinare con comuni limitrofi o con Pedemontana
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO / ASSE ARGINE / LIMITE FASCIA DI RISPETTO — Canale scolmatore e area operativa di pertinenza
- Perimetro centro abitato (L. 285/95 art. 4)
- Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)